



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564, 26. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Darko Štefanić iz Podravskih Sesveta, Dravska 10, OIB: 68299722623, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 585 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1208/1 oranica površine 758 čhv, čkbr. 1424/A/1 šuma Gradina površine 1208 čhv, 1425/4 put površine 102 čhv, čkbr. 1428 oranica površine 337 čhv, čkbr. 1437 oranica površine 104 čhv, čkbr. 1438 oranica površine 119 čhv, čkbr. 1440 oranica površine 361 čhv, čkbr. 1470/1 oranica Ograda površine 1341 čhv, čkbr. 1471 oranica Vrkljačine površine 1394 čhv, čkbr. 1482/A vinograd površine 458 čhv, čkbr. 1483/A livada Okrajci 792 čhv, čkbr. 1906/A/1 oranica u Bregu površine 595 čhv, ukupne površine svih katastarskih čestica 7569 čhv, vlasništvo 1/1 i nekretnine upisane u zk. ul. br. 12 k.o. Veliko Trojstvo čkbr. 130 oranica površine 1 jutro i 518 čhv, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Darko Štefanić iz Podravskih Sesveta, Dravska 10, OIB: 68299722623, položi razliku kupovine u iznosu od 20.480,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 25.600,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 5.120,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 325732, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 259837. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjeloavru, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Darka Štefanić iz Podravske Sesveta, Dravska 10, OIB: 68299722623, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to u **zk. ul. br. 585 k.o. Malo Trojstvo**: 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. 1.1 Primljeno 15. 06. 2005. Br. Z-2870/05 Temeljem ovosud. rješenja o ovrsi br. Ovr-132/05 od 25. 01. 2005. uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 34.437.660,37 kuna sa kamatama i troškovima prema rješenju u korist: Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, 1.2 Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena, 5. 5.1 Zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 Zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj: O-DO-291/2014, za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84 a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 5.2 Zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 Prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba, založno pravo, Rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 5.5 Zaprimljeno 25. 11. 2014. g. pod brojem Z-6064/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 6. 6.3 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod borjem Z-6133/2015 Prvenstveni red upisa: Z-256/2015 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-2881/12-27 11. 12. 2014. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 832,12 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 14. lipnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. g. a od 01. siječnja 2008. g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troška parničnog postupka u iznosu do 455,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 21. kolovoza 2007. g. do 31. prosinca 2007. g. a od 01. prosinca 2008. g. do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja odmjerelog ovršnog troška u iznosu od 710,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 06. ožujka 2008. g. do isplate, kao i radi osiguranja odmjerelog ovršnog troška u iznosu od 1.037,50

kuna sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 28. rujna 2012. g. do isplate kao i radi osiguranja naknadnih troškova ovrhe ovršnog troška u sveukupnom iznosu od 937,50 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o daljnjim troškovima ovrhe suda do isplate, kao i troškova osiguranja u iznosu od 312,50 kn sa zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, u korist: Komunalac d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14, 43000 Bjelovar, 6.4 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 Prvenstveni red upisa: Z-256/2015 Zabilježba, ovršivost tražbine, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-2881/12-27 11. 12. 2014. Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 7. 7.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 Zabilježba, pokretanje postupka na temelju Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine i na temelju čl. 84.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 55/13) predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 8. 8.1 Zaprimljeno 13. 03. 2017. g. pod brojem Z-4293/2017 Predbilježba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici br. Ovr-992/15-71 06. 03. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.599,32 kn sa zakonskom zateznom kamatom, radi osiguranja nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 120,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, te radi osiguranja daljnjih troškova ovrhe i troškova osiguranja, za korist: Gramat d.d. Radnička cesta 198, 10000 Zagreb, 8.2 Zaprimljeno 13. 03. 2017. g. pod brojem Z-4293/2017 Zabilježba, da će se uknjižba prava zaloge i ovršivosti tražbine izvršiti nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, 9. 9.1 Zaprimljeno 24. ožujka 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznosa od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.000,00 kn za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 9.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5 te u **zk. ul. br. 12** k.o. Veliko Trojstvo i to: 1. Suvlasnički dio: ½ 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 1.1 Primljeno 18. rujna 2003. g. broj: Z-4270/03 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. rujna 2003. g. br. St-361/03-16 zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka, 3. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 3.1. Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13

na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine Đure Pavliša iz Dominkovice 6 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 500,00 kn u korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 3.3 Zaprimljeno 08. 07. 2013. broj: Z-4057/13 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. i ovosudnog izvješća broj: Ovr-744/13-5 od 05. srpnja 2013. g. opravdava se predbilježba provedena pod Z-2265/13 dana 11. travnja 2013. g. sa danom pravomoćnosti 23. travnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zalogu, 3.4 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 4. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 4.1. Zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 Zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj: O-DO-291/2014, za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84 a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 4.2 Zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 Prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba, založno pravo, Rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 4.5 Zaprimljeno 25. 11. 2014. g. pod brojem Z-6064/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 5. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 5.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 Zabilježba, pokretanje postupka na temelju Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine i na temelju čl. 84.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 55/13) predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 6. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 6.1 Zaprimljeno 13. 03. 2017. g. pod brojem Z-4293/2017 Predbilježba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici br. Ovr-992/15-71 06. 03. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.599,32 kn sa zakonskom zateznom kamatom, radi osiguranja nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 120,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, te radi osiguranja daljnjih troškova ovrhe i troškova osiguranja, za korist: Gramat d.d. Radnička cesta 198, 10000 Zagreb, 6.2 Zaprimljeno 13. 03. 2017. g. pod brojem Z-4293/2017 Zabilježba, da će se uknjižba prava zalogu i ovršivosti tražbine izvršiti nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, 7. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 7.1 Zaprimljeno 24. ožujka 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-

5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznosa od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.000,00 kn za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 7.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 Zabilješka, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Darko Štefanić Podravske Sesvete, Dravska 10, OIB: 68299722623, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 25.600,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Darko Štefanić Podravske Sesvete, Dravska 10, OIB: 68299722623, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Darko Štefanić Podravske Sesvete, Dravska 10, OIB: 68299722623, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza Đure Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je kao ponuđač Darko Štefanić Podravske Sesvete, Dravska 10, OIB: 68299722623, koji je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 25.600,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 5.120,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 25.600,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Darko Štefanić Podravske Sesvete, Dravska 10, OIB: 68299722623, će potrebnu razliku (20.480,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 25.600,00

Poslovni broj: 1 St-466/2020-29

kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 325732, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 259837). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Darko Štefanić Podravske Sesvete, Dravska 10, OIB: 68299722623, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 26. listopada 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb301-244fc**

Kontrolni broj: **007fa-8fb99-c9946**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.